Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, ст. Молодежная дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений	**151,90**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	**173,00**	**м2**
Общая площадь дома	**324,90**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	13,17	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	74 851,78
- в т.ч. Содержание жилья	51 526,82
- в т.ч. Пени	23 324,96

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	30 016,18
- в т.ч. Содержание жилья	24 006,36
- в т.ч. Пени	6 009,82

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	25 278,69
- в т.ч. Содержание жилья	24 431,73
- в т.ч. Пени	846,96

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	79 589,27
- в т.ч. Содержание жилья	51 101,45
- в т.ч. Пени	28 487,82

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	**периодичность**	**цена за ед**	**м2**	**план**

Услуга по управлению	ежедневно	2,9	151,9	5 286,12
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	1,09	151,9	1 986,85
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,32	151,9	583,30
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	1,83	151,9	3 335,72
Благоустройство территории	ежедневно	1,8	151,9	3 281,04
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,12	151,9	218,74
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,17	151,9	2 132,68
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	151,9	2 132,68
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,54	151,9	2 807,11
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,4	151,9	729,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,83	151,9	1 512,92
Итого				24 006,28

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,27	151,9	7 778,19
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,17	151,9	317,83
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	151,9	198,43
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,23	151,9	426,22
Благоустройство территории	ежедневно	1,06	151,9	1 931,37
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	151,9	363,32
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	151,9	2 732,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	151,9	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	151,9	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,33	151,9	4 249,99
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	151,9	613,46
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,58	151,9	1 052,99
Итого				19 664,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00